



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 29 listopada 2023 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.166.2023.AD
RKP – 243831 – 2023

Wniosek z dnia 16 listopada 2023 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 16 listopada 2023 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie przeznaczenia i planów Miasta w odniesieniu do działek 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10 obręb 2255, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, co następuje:

- czy Gmina Miasta Szczecin podjęła negocjacje w sprawie zakupu działek, o których mowa w interpelacji? Jeżeli nie, to dlaczego? Jeżeli tak, to dlaczego GMS nie zdecydowała się na zakup działek?

Odp. Zgodnie z treścią odpowiedzi na interpelację nr 2216 wystosowaną przez Pana Marcina Pawlickiego w dniu 15.02.2021 r. Gmina Miasto Szczecin kierowała do ówczesnego właściciela działek pisma o zamiarze podjęcia negocjacji w sprawie nabycia przez Gminę działek nr 6/4 i 6/5 obręb 2255. Jednakże z uwagi na brak odpowiedzi właściciela działek, nie doszło do podjęcia negocjacji w żadnej formie.

- jakie jest przeznaczenie i plany miasta co do działek 6/6, 6/8/, 6/10, obręb 2255?

Odp. Informacja nt. przeznaczenia działek zawarta jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Wydział Zarządzania Projektami, informuje, że zgodnie z przyjętą "Strategią Rozwoju Szczecina 2025", planowane do realizacji miejskie zadania inwestycyjne są zapisane w "Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina" (zwanym dalej WPRS). WPRS jest przygotowywany na okres pięciu lat, jako dokument aktualizowany w cyklu rocznym. Aktualnie obowiązującym dokumentem jest "Wieloletni Program Rozwoju Szczecina 2023-2027" (Uchwała Nr XLV/1246/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2022 r.; zmiana: Uchwała Nr LIII/1479/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 października 2023 r.). W ramach ww. dokumentu, na wskazanym w zapytaniu terenie Miasto nie planuje realizować zadań inwestycyjnych.

- czy GMS jest właścicielem tych działek?

Odp. Gmina Miasto Szczecin, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, nie jest właścicielem działek 6/6, 6/8, i 6/10 z obrębu ewidencyjnego 2255.

- czy inwestycja pt. "Budowa dróg dla rowerów w ciągu al. Piastów (strona wschodnia i zachodnia) oraz na ul. Ku Słońcu (strona południowa) w Szczecinie" jest dalej aktualna?

Odp. Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że perspektywa czasowa planowanych do realizacji zadań inwestycyjnych, określonych uchwałą Nr LIII/1479/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 października 2023 r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2023 – 2027 nie zawiera zadania pn. „Budowa dróg dla rowerów w ciągu al. Piastów (strona wschodnia i zachodnia) oraz na ul. Ku. Słońcu (strona południowa) w Szczecinie”. Realizacja zadań w zakresie infrastruktury rowerowej uzależniona jest od środków finansowych, w tym od pozyskania ich z Unii Europejskiej.

- jakie są plany GMS w stosunku do niezagospodarowanej działki miejskiej nr 6/7, obręb 2255?

Odp. Działka nr 6/7 z obrębu 2255 stanowi rezerwę inwestycyjną Gminy Miasto Szczecin do czasu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Szwoleżerów”.

Z poważaniem

Alicja Dąbrowska
wz. Kierownika Biura Informacji Publicznej